

23.02.062.037

κα κρωφίδας

16-2-21



15/2/21 ώρα → 10.25
για κατάθεση 18/2/21.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΝΟΜΟ

① για γ.δ
② Αρχείο

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 6.

11 του 1965

161 του 1989

228 του 1989

51(I) του 1999

134(I) του 1999

58(I) του 2003

66(I) του 2004

138(I) του 2006

62(I) του 2014

101(I) του 2014

138(I) του 2014

109(I) του 2018.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Πολιτικής Δικονομίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη νέου
άρθρου 96Γ.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 96B αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Καταχώριση
έκθεσης
υπεράσπισης
σε αγωγή
που αφορά
συμφωνία
ενοικίασης.

96Γ.-(1) Έκθεση υπεράσπισης σε καταχωριζόμενη αγωγή για παράνομη επέμβαση επί ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και παράβαση σύμβασης λόγω καθυστέρησης της καταβολής του οφειλόμενου ενοικίου δυνάμει συμφωνίας ενοικίασης γίνεται δεκτή για καταχώριση από τον Πρωτοκολλητή του Δικαστηρίου μόνο σε περίπτωση που αυτή συνοδεύεται από-

- (α) απόδειξη του λογιστηρίου του Δικαστηρίου ότι έχει κατατεθεί στο Δικαστήριο το αναφερόμενο στην έκθεση απαίτησης οφειλόμενο ποσό ως καθυστερημένα ενοίκια κατά την ημερομηνία καταχώρισης αυτής,
- (β) απόδειξη είσπραξης του αναφερόμενου στην παράγραφο (α) οφειλόμενου ποσού εκδοθείσα υπό του ενάγοντος ή αντιπροσώπου αυτού, ή
- (γ) απόδειξη κατάθεσης του αναφερόμενου στην παράγραφο (α) προς όφελος του ενάγοντος ή αντιπροσώπου αυτού εκδοθείσα από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα:

Νοείται ότι η απόφαση του Πρωτοκολλητή για αποδοχή ή απόρριψη της καταχώρισης της έκθεσης υπεράσπισης τίθεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενώπιον του Δικαστηρίου προς τελεσίδικη έγκριση ή απόρριψη, η δε απόφαση του Δικαστηρίου δεν υπόκειται σε έφεση.

(2) Σε περίπτωση έκδοσης διατάγματος ή απόφασης για άρση της παράνομης επέμβασης επί της ακίνητης ιδιοκτησίας ή/και παράδοση ελεύθερης κατοχής αυτής στον ενάγοντα μετά από αγωγή εγερθείσα από τον ενάγοντα κατά τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1), το Δικαστήριο δύναται να καθορίσει τον χρόνο συμμόρφωσης με

τέτοιο διάταγμα ή απόφαση ο οποίος δεν δύναται να είναι μικρότερος των ενενήντα (90) ημερών.».

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις 2021.

Αρ. Φακ.:

ΧΑ/ΜΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, ώστε σε περίπτωση καταχώρισης αγωγής με την οποία ο ενάγων αξιώνει τον τερματισμό της παράνομης επέμβασης επί της ακίνητης ιδιοκτησίας του και την παράδοσή της σε αυτόν, λόγω καθυστέρησης της καταβολής του οφειλόμενου ενοικίου δύναμει συμφωνίας ενοικίασης μεταξύ αυτού και του εναγομένου, η καταχώριση έκθεσης υπεράσπισης θα επιτρέπεται υπό τον όρο εξόφλησης του οφειλόμενου ενοικίου, όπως κατ' αντιστοιχία προβλέπεται στον περί Ενοικιοστασίου Νόμο.

Ειδικότερα, η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε η ρύθμιση που προβλέπεται στο άρθρο 11(1)(α) του περί Ενοικιοστασίου Νόμου, η οποία προστατεύει τους ιδιοκτήτες ενοικιαζόμενων υποστατικών από ενοικιαστές που δεν καταβάλλουν έγκαιρα τα οφειλόμενα ενοίκια, να εφαρμόζεται και σε σχέση με τα ενοικιαζόμενα υποστατικά τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του περί Ενοικιοστασίου Νόμου.

Γεώργιος Γεωργίου
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας
του Δημοκρατικού Συναγερμού